

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.09.2024

№ 2993

### Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 28.08.2024 № 11842:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 409 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13396 (237 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д. Кондратово, вдоль снт «Черемушки»;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:740 (79 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово;

- в кадастровом квартале 59:32:3410001 (93 кв.м).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Кондратово, ул. Радужная, д. 54 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 11.09.2024 № 2993

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,  
д. Кондратово, ул. Радужная, д. 54 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,  
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

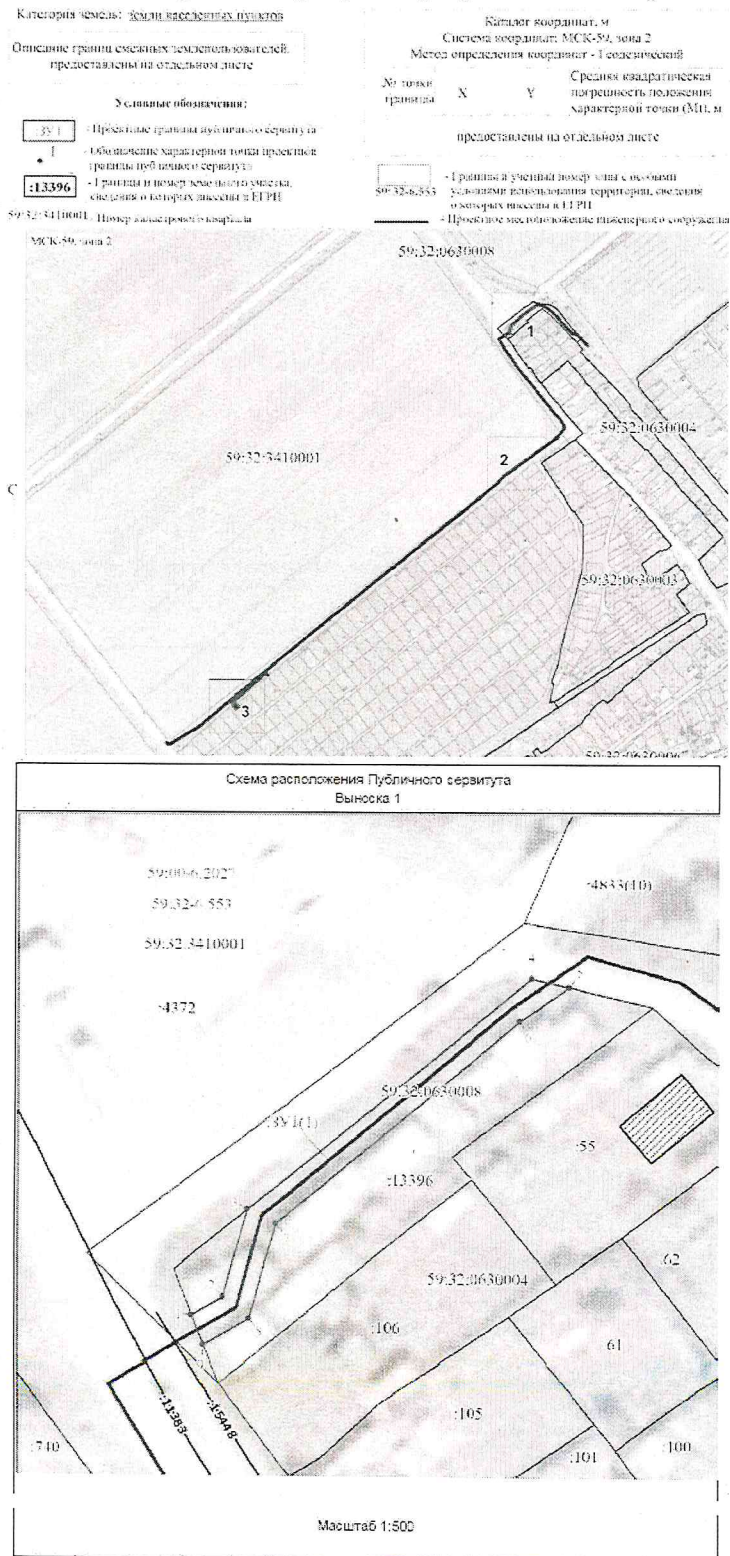
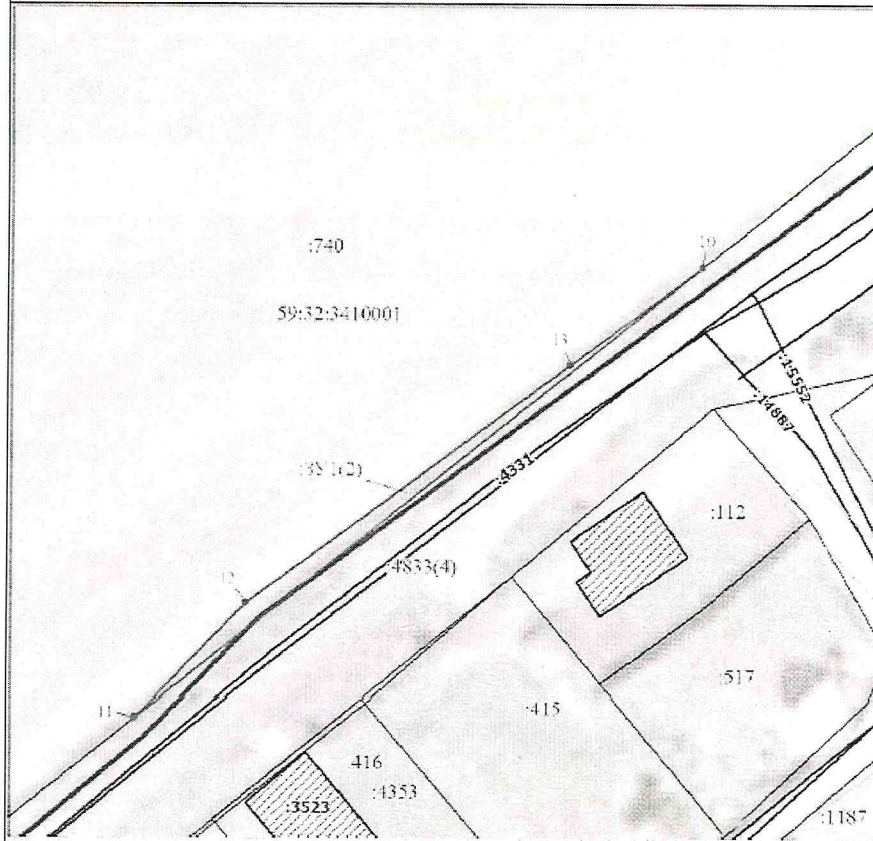
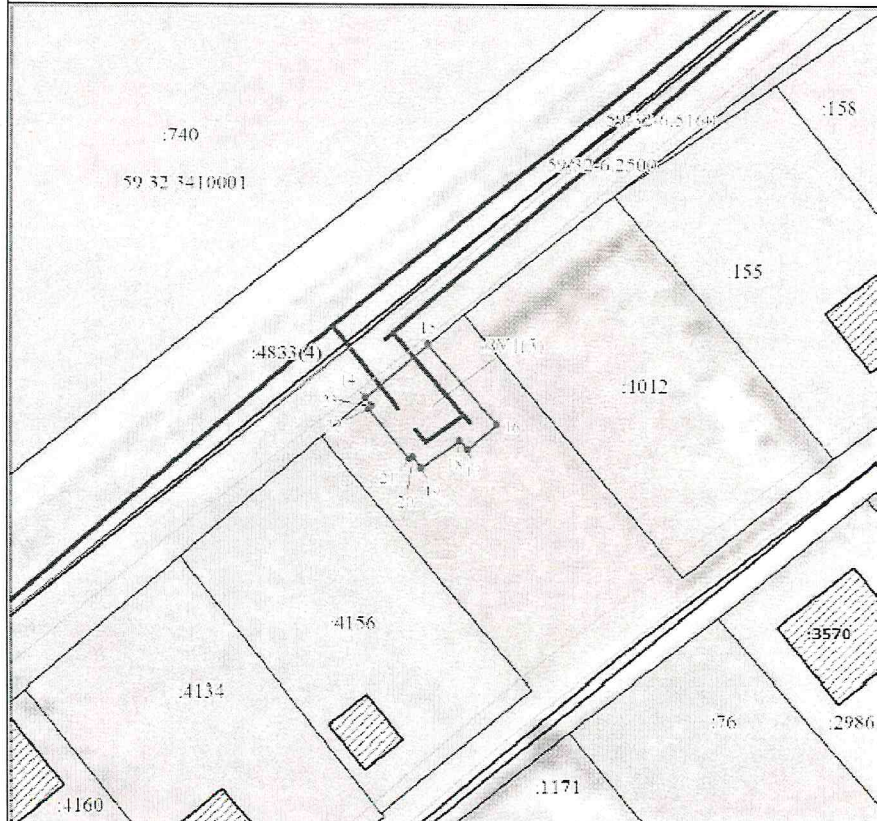


Схема расположения Публичного сервитута  
Выноска 2



Масштаб 1:500

Схема расположения Публичного сервитута  
Выноска 3



Масштаб 1:500



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 11.09.2024 № 2993

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>			Зона N 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1(1)					
1	515432.13	2223288.67	-	0.1	-
2	515434.40	2223292.59	-	0.1	-
3	515445.63	2223295.75	-	0.1	-
4	515475.52	2223332.15	-	0.1	-
5	515474.41	2223336.93	-	0.1	-
6	515470.09	2223330.62	-	0.1	-
7	515443.76	2223299.38	-	0.1	-
8	515431.74	2223295.99	-	0.1	-
9	515426.38	2223290.17	-	0.1	-
1	515432.13	2223288.67	-	0.1	-
:ЗУ1(2)					
10	515240.34	2223333.33	-	0.1	-
11	515194.00	2223274.64	-	0.1	-
12	515205.76	2223286.10	-	0.1	-
13	515230.39	2223319.75	-	0.1	-
10	515240.34	2223333.33	-	0.1	-
:ЗУ1(3)					
14	514639.26	2222852.24	-	0.1	-
15	514644.64	2222858.75	-	0.1	-
16	514636.50	2222865.88	-	0.1	-
17	514633.90	2222862.84	-	0.1	-
18	514634.81	2222862.06	-	0.1	-
19	514632.00	2222858.03	-	0.1	-
20	514633.15	2222857.15	-	0.1	-
21	514632.85	2222856.82	-	0.1	-
22	514636.14	2222852.59	-	0.1	-
23	514636.43	2222852.91	-	0.1	-
14	514639.26	2222852.24	-	0.1	-

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки н1 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:13396
- От точки н3 до точки н5 - земли общего пользования
- От точки н5 до точки н9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:13396
- От точки н9 до точки н1 - земли общего пользования
- От точки н10 до точки н11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4833
- От точки н11 до точки н10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:740
- От точки н14 до точки н15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4833
- От точки н15 до точки н14 - земли общего пользования

Приложение № 3  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 11.09.2024 № 2993

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3410001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 93 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $93 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 25,91$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 25,91 рублей (Двадцать пять рублей 91 копейка)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 11.09.2024 № 2993

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120